



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 октября 2019 года

№ 516

**Об утверждении генерального плана д. Ивановское  
Покровского сельского поселения Рыбинского  
муниципального района Ярославской области**

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 14.03.2019 года № 506 «О подготовке проекта генерального плана дер. Ивановское Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,  
Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план д. Ивановское Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- карта границы населенного пункта (приложение 3);
- карта функциональных зон (приложение 4).

2. Внести изменения в генеральный план Покровского сельского поселения в части границ населенного пункта д. Ивановское.

3. Разместить генеральный план д. Ивановское Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель – А.Н.Смирнов).

**Председатель Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района**



**А.В. Малышев**

## Положение о территориальном планировании

### СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.</b>	<b>4</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</b>	<b>4</b>
<b>3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Ивановское.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта, с указанием целей их планируемого использования.</b>	

#### Графические материалы:

Карта планируемого размещения объектов местного значения.	М 1:2000	Лист 1
Карта границы населенного пункта.	М 1:2000	Лист 2
Карта функциональных зон.	М 1:2000	Лист 3

## Введение.

Генеральный план дер. Ивановское разработан в 2019 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 14.03.2019 года № 506 «О подготовке проекта генерального плана д. Ивановское Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

В соответствии с муниципальной программой Рыбинского муниципального района «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района на 2014-2021 годы», планируется ремонт подъездной автомобильной дороги «с. Покров - д. Ивановское». Общая протяженность дороги – 636 метров. Создание зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением данного объекта не предусматривается.

Утвержденными программами социально-экономического развития Рыбинского муниципального района и Покровского сельского поселения создание объектов местного значения непосредственно в границе дер. Ивановское не предусматривается.

Вместе с тем, в связи с разработкой проектно-сметной документации и началом строительства межпоселкового газопровода высокого давления от ГРСЗ г. Рыбинск до с. Охотино Мышкинского районов Ярославской области, возможна газификация населенного пункта. Основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с возможным размещением распределительных сетей газоснабжения определяются на стадии разработки проекта планировки и проекта межевания территории и последующей разработки проектно-сметной документации.

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Общая площадь дер. Ивановское в утверждаемых границах составляет 43,4563 га, в том числе зона застройки индивидуальными жилыми домами – 43,4563 га.

Зона предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

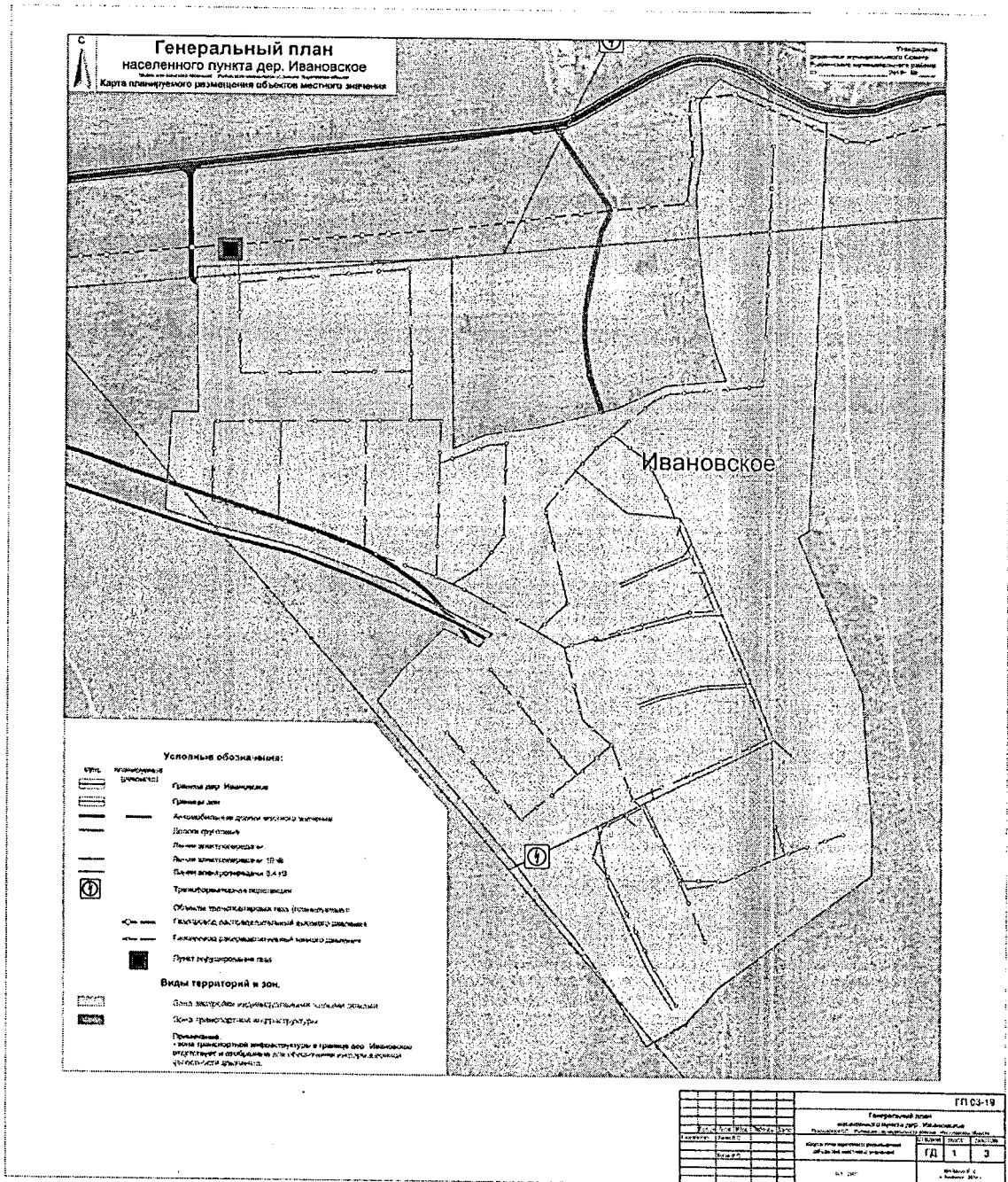
### 3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Ивановское.

Функциональные зоны	Площадь населенного пункта (га)		Изменение площади (га)	Примечание
	Существующая	Планируемая		
Всего	26,9563	43,4563	+16,5000	
В том числе:				
Зона застройки ИЖС	26,9563	43,4563		

### 4. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта, с указанием целей их планируемого использования.

№	Кадастровый №	В какой населенный пункт включается	Площадь участка, кв. м.	Цель планируемого использования
1.	76:14:040401:594	дер. Ивановское	50000	Для индивидуального жилищного строительства
2.	76:14:040401:995		31837	
3.	76:14:040401:996		10026	
4.	76:14:040401:910		58137	
5.	76:14:040401:1152		15000	
Итого:			165000	

Карта планируемого размещения объектов местного значения







Карта функциональных зон

